LEGENDE GENERALE

- Situation existante - béton
- Situation existante - maçonnerie
- Situation projetée - maçonnerie en silico-calcaire
- Situation projetée - élément de structure en CLT
- Situation projetée - élément de structure en béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton avec grains d'Argex
- Situation projetée - élément isolant
- Situation projetée - maçonnerie en bloc de plâtre
- Situation projetée - cloison en plaques de plâtre
- Situation projetée - éléments démolis

NIV. X.XXX Niveau fini
Alt. X.XX Altitude
NISP/HSP Niveau sous face plafond / Hauteur sous face plafond
HSD/HSP Hauteur sous dalle / sous poutre
Ha/Hm Hauteur allège / marche
SN/SB Superficie nette / brute
AV Avaloir de toiture
DEP Descente d'eau pluviale
Borne de recharge lente pour voiture électrique

Ferme-porte automatique
Ferme-porte débrayable
Porte à fermeture automatique en cas d'incendie (sur détecteur)
Coupe feu :
30 min
60 min
120 min.
Hydrant

LEGENDE MATERIAUX - FACADE

(11) Situation existante - parement en béton de teinte claire
(12) Situation existante - soubassement en pierre bleue
(13) Situation existante - menuiseries extérieures en aluminium de teinte claire
(21) Situation projetée - brique de teinte claire
(22) Situation projetée - pierre de teinte foncée
(23) Situation projetée - menuiseries extérieures en aluminium de teinte foncée
(24) Situation projetée - habillage métallique de teinte foncée
(25) Situation projetée - double vitrage transparent de teinte claire
(26) Situation projetée - enduit sur isolant de teinte claire
(27) Situation projetée - ferronnerie de teinte foncée
(28) Situation projetée - tôle perforée de teinte foncée
(29) Situation projetée - menuiseries extérieures en PVC de teinte foncée

Le niveau +0.00 architecture du bâtiment en situation existante et situation projetée correspond à l'altitude +47.14 géomètre.
Toute discordance entre les plans et la situation existante est à signaler à l'architecte.

ARCHI2000
Auteur du plan

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel
Rue Royale 139, 1000 Bruxelles
P0853

Cadastre
Section C, 3ème division, parcelle 630G

Ind	Modifications	Date

GEORGE PROPERTY SRL (Artone) — MO — Maître de l'ouvrage — Av. Rye Prigogine 1, 1180 Uccle — +32 2 533 24 01 — infoartone.be
ARCHI2000 — ARC — Architecte — Avenue du Vivier d'Oie 4, 1000 Bruxelles — +32 2 375 87 33 — infoarchi2000.be - www.ARCHI2000.be
Lemaire Ingénieurs — ICS — Ingénieur en stabilité — Pl. Communale d'Ixelles/prim 8, 1140 Ixelles/prim — +32 2 343 81 90 — infolemaire-ingenieurs.be
Detang Engineering — ICT — Ingénieur en techniques spéciales — Rue Johannes Gutenberg 11, 1400 Nivelles — +32 067 41 44 45 — infodetang.be
SWECO — ICA — Acousticien — Rue d'Arenberg 11, 1000 Bruxelles — +32 2 383 06 46 — infobelux@sweco.be
Ad Vista — ENV — Bureau d'étude en environnement et développement durable — Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve — +32 476 97 02 64 — infoadvista.be
Securisan — CSS — Coordinateur sécurité et santé — Sq. Léonie 29, 1150 Woluwe-Saint-Pierre — +32 2 771 07 77 — infosecurisan.be
BuildTIs — BC — Bureau de contrôle — Drève Richelle 161/57, 1410 Waterloo — +32 2 892 33 78 — infobuildtis.com
B4F — BR — Bureau de conseil en construction durable — Drève du Duc 59, 1170 Watermael-Boitsfort — +32 2 660 03 51 — info@b4f.eu

copyright ARCHI2000

Titre: Demande de Permis d'Urbanisme
Statut: Situation projetée et démolitions
Niveau 06

Echelle Graphique 1:50 — Format A0+1 (x1) A1 (x2)

Date Mdg	Code Projet	Auteur	Phase	Zone	Ser.ie alors	Dpt	Sup.	Index
27/07/2026	P0853	A2K	PU		20AR	PR	106	